

## **Styrelsens förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen för Preservium Property AB, 559323–9733, föreslår att årsstämman den 30 mars 2023 fattar beslut om vinstutdelning, enligt vad som anges nedan. Det noteras att styrelsen därtill föreslår att 413 743 871 kr balanseras i ny räkning.

Av tillgängliga vinstmedel om 428 807 621 kr, ska utdelning ske med ett belopp om totalt 3,25 kr per aktie, innebärande en utdelning om totalt 15 063 750 kr. Utbetalning av utdelningen ska ske vid två olika tillfällen före nästa årsstämma. Det just sagda innebär att vid det första utbetalningstillfället utbetalas 1,63 kr per aktie, eller totalt 7 555 050 kr och vid det andra utbetalningstillfället utbetalas 1,62 kr per aktie, eller totalt 7 508 700 kr. Avstämningsdagar för betalning av utdelningen föreslås bli 3 april 2023 och 30 juni 2023.

---

Stockholm mars 2023

Preservium Property AB

Styrelsen

## **Styrelsens yttrande enligt 18 kap. 4 § aktiebolagslagen med anledning av dess förslag till årsstämman den 30 mars 2023 i Preservium Property AB att fatta beslut om vinstutdelning**

Styrelsen har föreslagit att av de till bolagsstämmans förfogande stående vinstmedel om sammanlagt 428 807 621 kr utdelas 3,25 kr per aktie, innebärande en utdelning om totalt 15 063 750 kr, och balanseras 413 743 871 kr i ny räkning.

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital och bedömer att det egna kapitalet efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i förhållande till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen anser att bolagets och koncernens verksamhet inte medför konjunkturberoende eller andra risker utöver vad som är allmänt inom affärsverksamhet eller normalt inom branschen.

Koncernens soliditet (eget kapital/totalt kapital) har beräknats till 30,2 (31,8) procent per 31 december 2022. Efter den föreslagna utdelningen har koncernens soliditet beräknats till 29,3 (30,0) procent pro forma per 31 december 2022, vilket styrelsen anser vara tillräckligt med tanke på bolagets och koncernens verksamhetstyp och storlek. 15

Koncernens likviditet (omsättningstillgångar/kortfristiga skulder) har beräknats till cirka 131,8 (137,3) procent per 31 december 2022. Styrelsen bedömer att bolaget och koncernen kommer att ha tillfredsställande likviditetsreserv efter den föreslagna vinstutdelningen och således kommer att kunna fullgöra sina förpliktelser i det närmast överblickbara perspektivet och att bolagets långsiktiga likviditetsbehov inte äventyras av den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen bedömer att bolagets och koncernens ekonomiska ställning är sådan att bolaget och koncernen kommer att kunna göra nödvändiga investeringar för att fortsätta bedriva verksamheten i dess nuvarande omfattning.

Sammanfattningsvis bedömer styrelsen, med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt till bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt, att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig. Vid bedömningen har styrelsen beaktat förhållanden återgivna i årsredovisningen, förhållanden som uppkommit efter utgången av räkenskapsåret 2022 samt i övrigt styrelsens uppfattning om förhållanden som kan ha betydelse för bolagets och koncernens ekonomiska ställning och dess framtida resultatutveckling.

---

Stockholm mars 2023

Preservium Property AB

Styrelsen